

平成 18 年 11 月 20 日

各 位

会社名 不二サッシ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 嵯峨 明
 (コード番号 5940 東証2部)
 問合せ先 取締役 管理本部長 柳澤 孝司
 (TEL: 03-5745-1210)

固定資産の譲渡に関するお知らせ (追加開示)

平成18年9月25日に発表いたしました「固定資産の譲渡に関するお知らせ」について、本日、下記のとおり契約を締結し、詳細が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は「中期経営4ヵ年計画(平成18年度~21年度)」を策定し、その達成に向けた取り組みを始めておりますが、その一環として、有利子負債の圧縮を図り、財務体質をなおいっそう強化するために下記のとおり譲渡することにいたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価格	譲渡価格	現況
神奈川県川崎市中原区中丸子 35番地4外 土地 9,353.62 m ²	1,869 百万円	12,267 百万円	事務所 実験室ほか

3. 譲渡先の概要

商号	株式会社長谷工コーポレーション
本店所在地	東京都港区芝二丁目32番1号
代表者	代表取締役社長 岩尾 崇
資本金	500億円
大株主	日本マスタートラスト信託銀行(株)ほか
主な事業の内容	建設事業・不動産事業・エンジニアリング事業他
当社との関係	資本関係および人的関係はありません

4. 譲渡の日程

取締役会決議	平成18年9月25日
契約締結	平成18年11月20日
決済・引渡し	平成19年3月下旬(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い売却益約80億円(取壊し・土地改良費用、移転費用等を除く)を平成19年3月期決算に計上いたします。

本件の業績に与える影響につきましては、本日別途公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以上